

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

4. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi azonosító szám: 725514, adószám: 15725510-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, bankszámlaszám: 11733041-15346315, képviseli: **Raffai János polgármester**) mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., nyilvántartási száma: 00001/2012-020, képviseli: **Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök**), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Egyházmegye**),

- a továbbiakban külön-külön mint "Fél" együttesen "Szerződő felek" között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy 2011. június 28. napján egymással használati szerződést kötöttek a természetben 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatt található, az Orosháza, belterület 177/6/A/1. hrsz-ú kivett iskola megjelölésű, az Orosháza, belterület 177/6/A/2. hrsz-ú kivett sportcsarnok megjelölésű és az Orosháza, belterület 177/6/A/4. hrsz-ú kivett sportudvar megjelölésű társasházi ingatlanokra és a társasházi alapító okirat szerint az ingatlanokhoz hozzátartozó közös tulajdonú helyiségek tulajdoni hányadára vonatkozóan, a Szerződő felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célok biztosítása érdekében, amelyet a Szerződő felek ezidáig három alkalommal módosítottak. (a továbbiakban: Alapszerződés)

Szerződő felek Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV.28.) Kt. határozata alapján az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

Az Alapszerződés az alábbi 20/A. ponttal egészül ki:

„20/A.) Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 187/2024. (IX.30.) K.t. határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda részére, hogy az Eötvös Sportcsarnok teljes, valamint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépület tető felújítását elvégezze, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy az Önkormányzat felé megtérítési igényt nem támasztanak. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a határozathoz kapcsolódó előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalommal a tetőfelújítás megvalósul, annak hivatalos műszaki átadás-átvétele napjától számított 14 év határozott időtartamon keresztül az Önkormányzat a jelen szerződést rendes felmondással - semmilyen hivatkozási okkal - nem szüntetheti meg.”

Az Alapszerződés az alábbi 8/A. ponttal egészül ki:

„8/A.) Az Egyházmegye köteles a jelen szerződés 8.) pontja szerinti hasznosításról, illetve a hasznosításból származó bevételek felhasználásáról évente, minden év december 31. napjáig az Önkormányzat felé beszámolni.”

Az Alapszerződés az alábbi 22/A. ponttal egészül ki:

„22/A.) Jelen szerződést az önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő Egyházmegye vagy az Egyházmegye nevében eljáró harmadik fél a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.”

Az Alapszerződés az alábbi 30. ponttal egészül ki:

- „30.) Az Egyházmegye vállalja, hogy
- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak a szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – az Egyházmegye illetve képviselőjében eljárók – kizárólag természetes személyekként vagy átlátható szervezetekként vesznek részt.”

Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasás után, annak közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2026.

Szeged, 2026.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
használatba adó
képv.: Raffai János
polgármester

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
használatba vevő
képv.: Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök